

**«УТВЕРЖДЕНО»**  
**Протоколом № 1 общего собрания**  
**учредителей Общества с ограниченной**  
**ответственностью «УК «Инком»**  
**от 19 февраля 2019 г.**

## **УСТАВ**

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УК «ИНКОМ»**



34648811ab184ce28fdbfa69dd5c4f63

**Российская Федерация, г. Липецк**  
**2019 год**

## Статья 1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «УК «Инком» (именуемое в дальнейшем - «Общество»), является юридическим лицом, созданным в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», Гражданского кодекса РФ, действующего законодательства РФ.

1.2. Полное фирменное наименование юридического лица на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «УК «Инком»; сокращенное фирменное наименование юридического лица на русском языке: ООО «УК «Инком».

1.3. Место нахождения Общества: Российская Федерация, г. Липецк.

## Статья 2. Участники Общества

2.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

## Статья 3. Цель создания и предмет деятельности Общества

3.1. Целью общества является извлечение прибыли.

Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
- управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- комплексное обслуживание помещений;
- чистка и уборка жилых зданий и нежилых помещений;
- предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества;
- предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде жилого недвижимого имущества;
- предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде нежилого недвижимого имущества;
- промывка инженерных систем;
- Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая;
- удаление и обработка твердых отходов;
- уборка территории и аналогичная деятельность;
- технологическое присоединение к распределительным электросетям;
- подготовка строительного участка;
- разборка и снос зданий;
- производство кровельных работ;
- производство малярных работ;
- производство стекольных работ;
- производство штукатурных работ;
- производство прочих строительно-монтажных работ;
- испытания, исследования и анализ целостных механических и электрических систем, энергетическое обследование;
- производство электромонтажных работ;
- производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ;
- производство земляных работ;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- строительство жилых и нежилых зданий;
- строительство дорог, аэродромов и спортивных сооружений;
- производство отделочных работ;
- производство строительно-отделочных материалов;
- транспортирование грузов, в том числе по международным перевозкам, оказание услуг складского хозяйства;
- оптовая и розничная торговля строительными материалами;
- организация ремонта, эксплуатация, купли-продажи автомобильного транспорта, создание сети сервисных услуг;
- сдача в наем собственного недвижимого имущества;
- аренда легковых автомобилей;
- консультационные и информационные услуги;
- осуществление купли-продажи и операций мены различных видов недвижимости и других товаров народного потребления и производственного значения;
- деятельность в области архитектуры;
- Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях;
- деятельность кемпингов;
- сдача внаем недвижимого имущества;

- оказание услуг населению;
- работа с ценными бумагами;
- прием всех видов платежей от населения;
- разработка и изготовление технологического оборудования;
- организация и проведение выставок, выставок-продаж, ярмарок, торгов как в РФ, так и за ее пределами, в том числе в иностранных государствах;
- оказание содействия в подготовке правовой, экономической и иной документации, в проведении переговоров, заключении контрактов как с российскими, так и с зарубежными партнерами;
- подготовка, переработка и реализация побочных продуктов, в том числе отходов производства;
- иная деятельность, не запрещенная действующим законодательством.

3.2. Предметом деятельности Общества является осуществление любых видов деятельности, не запрещенных законом, в том числе указанных в настоящей статье Устава. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

#### Статья 4. Юридический статус Общества

4.1. Общество обладает правами юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

4.2. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за её пределами.

4.3. Общество создается без ограничения срока.

4.4. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Печать Общества может содержать также фирменное наименование Общества на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

4.5. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

4.6. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

#### Статья 5. Филиалы и представительства Общества

5.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Устава, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создаются филиалы или открываются представительства, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

5.2. Филиал и представительство Общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений. Филиалы и представительства Общества осуществляют свою деятельность от имени Общества, которое несет ответственность за их деятельность.

5.3. Руководители филиалов и представительств Общества назначаются Обществом и действуют на основании его доверенности. Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества выдает единоличный исполнительный орган Общества или лицо, его замещающее.

5.4. Сведения о филиалах и представительствах Общества указываются в настоящем Уставе.

#### Статья 6. Права и обязанности Участников Общества

6.1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица.

6.2. Государственные органы и органы местного самоуправления не вправе выступать участниками Общества, если иное не установлено законодательством РФ.

6.3. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти. В случае, если число участников Общества превысит указанный предел, Общество в течение года должно преобразоваться в открытое акционерное общество или в производственный кооператив. Если в течение указанного срока Общество не будет преобразовано и число участников Общества не уменьшится до установленного предела, оно подлежит ликвидации в судебном порядке.

6.4. Участник Общества вправе:

6.4.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Уставом;

6.4.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомится с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке;

- 6.4.3. Принимать участие в распределении прибыли от деятельности Общества;
- 6.4.4. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;
- 6.4.5. Выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу, если такая возможность предусмотрена настоящим Уставом;
- 6.4.6. Потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;
- 6.4.7. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- 6.4.8. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10 процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.
- 6.4.9. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Уставом, действующим законодательством, а также решениями Общего собрания участников, принятыми в соответствии с его компетенцией.
- 6.5. Дополнительные права:
- 6.5.1. По решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, всем участникам или определенному участнику Общества могут быть предоставлены дополнительные права.
- 6.5.2. Дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.
- 6.5.3. По решению общего собрания участников Общества, принятому единогласно всеми участниками Общества дополнительные права, предоставленные всем участникам Общества, могут быть ограничены или прекращены.
- 6.5.4. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному Участнику Общества, осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества, при условии, если участник общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.
- 6.5.5. Участник общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом обществу. С момента получения обществом указанного уведомления дополнительные права участника общества прекращаются.
- 6.6. Участник Общества обязан:
- 6.6.1. Соблюдать положения настоящего Устава Общества, выполнять решения Общего собрания участников Общества.
- 6.6.2. Оплачивать доли в уставном капитале общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом и договором об учреждении общества.
- 6.6.3. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.
- 6.6.4. Предоставлять Обществу информацию, необходимую для его успешной деятельности, и оказывать любое содействие Обществу в достижении его уставных целей.
- 6.6.5. Воздерживаться от действий, способных нанести вред Обществу.
- 6.6.6. Информировать своевременно общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале общества. В случае непредставления участником общества информации об изменении сведений о себе общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.
- 6.7. Дополнительные обязанности:
- 6.7.1. По решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками общества единогласно, на всех участников Общества могут быть возложены дополнительные обязанности.
- 6.7.2. Возложение дополнительных обязанностей на определенного участника Общества осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества, при условии, если участник общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.
- 6.7.3. Дополнительные обязанности, возложенные на определенного Участника Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.
- 6.7.4. Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.
- 6.8. Участники Общества вправе заключить договор об осуществлении прав участников общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться от осуществления указанных прав, в том числе голосовать определенным образом на общем собрании участников общества, согласовывать вариант голосования с другими участниками, продавать одному или нескольким участникам Общества долю или часть доли по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных условий либо воздерживаться от отчуждения доли или части доли до наступления определенных условий, а также осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением обществом,

деятельностью, реорганизацией и ликвидацией общества. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

### Статья 7. Ответственность Общества

7.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

7.2. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества. Участники общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

7.3. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

7.4. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

### Статья 8. Уставный капитал Общества

8.1. Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

8.2. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующий интересы его кредиторов.

8.3. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

8.4. Каждый учредитель общества должен оплатить полностью свою долю в уставном капитале общества в течение срока, который определен договором об учреждении общества. Срок такой оплаты не может превышать четыре месяца с момента государственной регистрации общества.

8.5. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества, утверждается решением общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками общества единогласно.

8.6. Не допускается освобождение учредителя Общества от обязанности оплатить долю в Уставном капитале Общества, в том числе путем зачета требований к Обществу.

### Статья 9. Изменения Уставного капитала Общества

9.1. Увеличение Уставного капитала Общества.

9.1.1. Увеличение Уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

9.1.2. Увеличение Уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества.

9.1.3. Увеличение Уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому единогласно, на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

Сумма, на которую увеличивается Уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества. При увеличении Уставного капитала Общества за счет его имущества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

9.1.4. Общее собрание участников Общества единогласно может принять решение об увеличении Уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества. Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также должно быть установлено единое для всех участников Общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника Общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Дополнительные вклады должны быть внесены участниками Общества в течение 12 месяцев со дня принятия Общим собранием участников Общества решения об увеличении Уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества, если решением общего собрания участников Общества не установлен иной срок.

Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов Общее собрание участников Общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении в Устав Общества изменений, связанных с увеличением размера Уставного капитала Общества.

При этом номинальная стоимость доли каждого участника Общества, внесшего дополнительный вклад, увеличивается в соответствии с указанным в абзаце первом настоящего пункта соотношением.

9.1.5. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его Уставного капитала на основании заявления участника Общества о внесении дополнительного вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно.

В заявлении участника Общества должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник Общества хотел бы иметь в уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в Общество.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества или заявлений участников Общества о внесении им или ими дополнительного вклада должно быть принято решение о внесении в устав общества изменений в связи с увеличением уставного капитала общества, а также решение об увеличении номинальной стоимости доли участника общества или долей участников общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада, и в случае необходимости решение об изменении размеров долей участников общества. Такие решения принимаются всеми участниками общества единогласно.

Внесение дополнительных вкладов участниками общества должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия общим собранием участников общества предусмотренных настоящим пунктом решений.

#### 9.2. Уменьшение Уставного капитала Общества.

9.2.1. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом, обязано уменьшить свой уставный капитал.

9.2.2. Уменьшение Уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

9.2.3. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его Уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке.

Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного законодательством Российской Федерации на дату государственной регистрации общества, общество подлежит ликвидации.

9.2.4. В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Общества вправе в течение тридцати дней с даты направления им уведомления или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

### Статья 10. Порядок перехода доли или части доли в Уставном капитале Общества.

10.1. Участник общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества, а также третьим лицам. Согласие других участников общества или общества на совершение такой сделки не требуется.

10.2. Продажа либо отчуждение иным образом участниками Общества своей доли или ее части в уставном капитале Общества третьим лицам, допускается в случае отказа от приобретения доли другими участниками Общества. В случае, если на момент принятия Участником Общества решения об отчуждении доли данный Участник Общества является его единственным участником, последний вправе произвести отчуждение доли или ее части по собственному усмотрению.

10.3. Доля Участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

10.4. Уступка доли (части доли) в уставном капитале Общества должна быть совершена в простой письменной форме.

10.5. Общество должно быть письменно уведомлено о состоявшейся уступке доли (части доли) в уставном капитале Общества с представлением доказательств такой уступки. Приобретатель доли (части доли) в Уставном капитале Общества осуществляет права и несет обязанности Участника Общества с момента уведомления Общества об указанной покупке.

10.6. Доли в Уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества. Согласие Общества и остальных участников Общества на переход доли в Уставном капитале Общества к наследникам граждан и правопреемникам юридических лиц, являющихся Участниками Общества, не требуется.

10.7. При продаже доли или части доли в Уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника общества по такой доле или части доли переходят к приобретателю с согласия участников общества.

### Статья 11. Выход участника Общества из Общества

11.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

11.2. В случае выхода участника общества из общества его доля переходит к обществу. Общество обязано

выплатить участнику общества, подавшему заявление о выходе из общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из общества, или с согласия этого участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале общества действительную стоимость оплаченной части доли.

Общество обязано выплатить участнику общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

Выплата производится на банковский счет выходящего или, в случае выдачи имущества, по акту приема-передачи.

11.3. Доля или часть доли переходит к Обществу с момента получения Обществом заявления участника Общества о выходе из Общества.

11.4. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

## Статья 12. Доли, принадлежащие Обществу

12.1. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

12.2. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества, при распределении прибыли Общества, также имущества Общества в случае его ликвидации.

12.3. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению общего собрания участников Общества распределены между всеми участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам общества.

12.4. Распределение доли или части доли между участниками общества допускается только в случае, если до перехода доли или части доли к обществу они были оплачены или за них была предоставлена компенсация, в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12.5. Продажа неоплаченных доли или части доли в уставном капитале общества, а также доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, который не предоставил денежную или иную компенсацию в порядке и в срок, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации, осуществляется по цене, которая не ниже номинальной стоимости доли или части доли. Продажа долей или частей долей, приобретенных обществом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, в том числе долей вышедших из Общества участников, осуществляется по цене не ниже цены, которая была уплачена Обществом в связи с переходом к нему доли или части доли, если иная цена не определена решением общего собрания участников Общества.

Продажа доли или части доли участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, а также определение иной цены на продаваемую долю осуществляются по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

12.6. Не распределенные или не проданные в установленный настоящей статьей срок доля или часть доли в уставном капитале общества должны быть погашены, и размер уставного капитала Общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

## Статья 13. Распределение прибыли Общества между участниками Общества.

13.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается Общим собранием участников Общества.

13.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

13.3. Выплаты части прибыли могут по решению Общего собрания участников Общества и при согласии участника производиться товарами и услугами, производимыми или приобретенными Обществом. Цены на такие товары и услуги должны быть одинаковыми для всех участников Общества.

13.4. Выплата участникам части прибыли производится не позднее одного месяца с момента принятия Общим собранием участников Общества соответствующего решения.

13.5. Общее собрание участников Общества не вправе принимать решение о распределении прибыли Общества между участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника Общества в случаях, предусмотренных законодательством;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с действующим законодательством или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

13.6. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с действующим законодательством или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

По прекращении указанных обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

#### Статья 14. Управление в Обществе.

##### 14.1. Общее собрание участников Общества.

14.1.1. Высшим органом управления Общества является общее собрание участников Общества, которое руководит деятельностью Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

Общее собрание участников Общества может принимать к своему рассмотрению и решать любые вопросы, связанные с деятельностью Общества.

14.1.2. К исключительной компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера Уставного капитала Общества;
- 3) избрание Директора Общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 4) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;
- 5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 10) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 12) предоставление участникам Общества (или определенному участнику), а также ограничение или прекращение предоставленных им (ему) дополнительных прав;
- 13) возложение на участников Общества (или определенного участника) дополнительных обязанностей и прекращение их;
- 14) принятие решений о внесении участниками Общества вкладов в имущество Общества;
- 15) решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

16) Определение способа удостоверения принятых общим собранием учредителей Общества решений и состав учредителей Общества, присутствовавших при их принятии.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение Директору Общества.

14.1.3. Очередное общее собрание Общества созывается Директором Общества один раз в год не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. На очередном Общем собрании участников Общества утверждаются годовые результаты деятельности Общества, решаются вопросы распределения прибыли, и иные вопросы.

В соответствии с пунктом 3 статьи 67.1 Гражданского кодекса РФ принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются подписанием протокола всеми участниками Общества, присутствовавшими на собрании.

14.1.4. Внеочередное общее собрание участников Общества созывается Директором Общества по его инициативе, аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

14.1.5. Порядок созыва Общего собрания участников Общества.

Орган или лицо, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны не позднее, чем за десять дней до его проведения, уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества.

В уведомлении должны быть указаны время и место проведения Общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения.

К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке



Общего собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительный орган Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, а также иная информация.

Указанная информация и материалы в течение десяти дней до проведения общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника предоставить ему копии указанных документов.

Решение общего собрания участников Общества по вопросам, указанным в подпункте 5 пункта 14.1.2. настоящего Устава, не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем).

14.1.6. Участники Общества вправе участвовать в Общем собрании участников Общества лично или через своих представителей, действующих на основании доверенности.

14.1.7. Каждый участник Общества имеет на Общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества.

14.1.8. Общее собрание участников Общества правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие участники Общества, или их представители, обладающие в совокупности более чем 50 % голосов от общего числа голосов участников Общества.

Если по одному или нескольким вопросам повестки дня Общего собрания участников Общества в соответствии с настоящим Уставом или законодательством Российской Федерации необходимо количество голосов, равное 52% голосов от общего числа голосов участников Общества или более, кворум по вопросам повестки дня определяется отдельно по каждому вопросу, а Общее собрание участников Общества правомочно рассматривать и принимать решение по данным вопросам, если присутствуют участники, обладающие необходимым количеством голосов. При том, отсутствие кворума по вопросам, для принятия решения по которым требуется количество голосов, равное 52% голосов от общего числа голосов участников Общества или более, не препятствует рассмотрению и принятию решений по иным вопросам повестки дня Общего собрания участников Общества, для принятия решения, по которым необходимо большинство голосов от общего числа голосов участников.

14.1.9. Решения по вопросам, указанным в подпункте 2 пункта 14.1.2 настоящего Устава, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не предусмотрена законодательством.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 10 пункта 14.1.2 настоящего Устава, принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Решения по вопросам, указанным в подпунктах 12 и 13 пункта 14.1.2, принимаются в следующем порядке:

- решения о предоставлении всем участникам или определенному участнику Общества дополнительных прав, а также об ограничении или прекращении дополнительных прав, предоставленных всем участникам Общества, принимаются всеми участниками Общества единогласно;
- решения об ограничении или прекращении дополнительных прав, предоставленных определенному участнику Общества, - принимаются большинством не менее 2/3 от общего числа голосов участников Общества при условии, если участник Общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие;
- решения о возложении дополнительных обязанностей на всех участников Общества и о прекращении дополнительных обязанностей, возложенных на всех участников Общества или на определенного участника Общества, принимаются всеми участниками Общества единогласно;
- решения о возложении дополнительных обязанностей на определенного участника Общества - принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества при условии, если участник Общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Решения по вопросу, указанному в подпункте 3 пункта 14.1.2 настоящего Устава, принимаются большинством не менее 52% голосов от общего числа участников Общества.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена законодательством.

В случае, если Общество состоит из одного участника, решения по вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания участников Общества, принимаются данным участником единолично и оформляются письменно. Положения настоящего Устава о порядке созыва и сроках проведения Общего собрания участников Общества не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового (очередного) Общего собрания участников Общества.

14.1.10. Директор Общества организует ведение протоколов Общих собраний участников Общества, которые подписываются председателем и секретарем и подшиваются в книгу протоколов и хранятся по месту нахождения Общества. По желанию участников Общества протоколы Общих собраний участников Общества могут быть подписаны всеми его участниками.

14.1.11. Решение Общего собрания участников Общества может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством любого вида связи, обеспечивающего аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

14.2. Исполнительный орган Общества.

14.2.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Директором Общества.

14.2.2. Директор Общества избирается Общим собранием участников Общества на срок пять лет. Директор может быть избран также и не из числа участников Общества.

14.2.3. Директор Общества:

1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества;

3) обеспечивает выполнение текущих и перспективных планов Общества;

4) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

5) принимает решения и издает приказы по оперативным вопросам деятельности Общества, обязательные для исполнения работниками Общества;

6) осуществляет подготовку необходимых материалов и предложений для рассмотрения Общим собранием участников Общества и обеспечивает исполнение принятых им решений;

7) ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к обществу или приобретения Обществом, а также обеспечивает соответствие сведений об участниках общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале общества, о долях или частях долей, принадлежащих обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу;

8) осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции Общего собрания участников Общества.

14.2.4. Решения по вопросам компетенции принимаются Директором Общества единолично.

14.2.5. Права и обязанности Директора Общества, порядок осуществления им полномочий по управлению Обществом устанавливаются настоящим Уставом.

## Статья 15. Имущество и фонды Общества.

15.1. Источником формирования имущества Общества являются:

- денежные и материальные вклады участников Общества;
- доходы, полученные от реализации продукции, работ, услуг, ценных бумаг, а также от других видов хозяйственной деятельности;
- безвозмездные или благотворительные взносы, пожертвования российских, иностранных и юридических лиц;
- иные источники, не запрещенные законодательством РФ.

15.2. Общество обладает правами владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности имуществом. Общество использует указанные права по своему усмотрению.

15.3. Участники Общества обязаны по решению Общего собрания участников Общества вносить вклады в имущество Общества.

15.4. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами, если иное не предусмотрено решением Общего собрания участников Общества. Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей участников Общества в уставном капитале Общества.

15.5. В Обществе могут образовываться фонды, состав, назначение, размеры, источники образования и порядок использования которых определяются общим собранием участников Общества.

15.6. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

Общество может размещать облигации на сумму, не превышающую размера уставного капитала или величины обеспечения, представленного Обществу, в этих целях третьими лицами, после полной оплаты уставного капитала.

При отсутствии обеспечения, предоставленного Обществу третьими лицами с целью гарантировать выполнение обязательств перед владельцами облигаций, размещение Обществом облигаций возможно не ранее третьего года существования Общества при условии надлежащего утверждения к этому времени двух годовых балансов Общества.

15.7. По решению Общего собрания участников Общества в Обществе может быть создан резервный фонд в размере 15% уставного капитала. Резервный фонд формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере не менее 5% от чистой прибыли до достижения размера 15% от уставного капитала Общества.

Резервный фонд Общества предназначен для покрытия убытков, а также иных целей в случае отсутствия иных средств

## Статья 16. Хранение документов Общества

16.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении Общества, за исключением случая учреждения Общества одним лицом, решение об учреждении Общества, устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумагах Общества;
- протоколы Общих собраний участников Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Общества, решениями Общего собрания участников Общества.

16.2. Указанные документы хранятся по месту нахождения единоличного исполнительного органа Общества и предоставляются участнику Общества для ознакомления по его письменному требованию в течение одного дня. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копию устава Общества. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

## Статья 17. Реорганизация и ликвидация Общества

17.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

17.2. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

17.3. Не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации общества, а при реорганизации общества в форме слияния или присоединения с даты принятия решения об этом последним из обществ, участвующих в слиянии или присоединении, общество обязано письменно уведомить об этом всех известных ему кредиторов общества и опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. Права кредиторов, возникающие в связи с реорганизацией Общества, определяются действующим законодательством.

17.4. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации.

17.5. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

17.6. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

17.7. Решение о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается общим собранием участников Общества по предложению Директора Общества или участника Общества.

17.8. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде.

17.9. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предпринятию - правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения, документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив в установленном порядке.

17.10. Ликвидация Общества считается завершенной с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

17.11. Полномочия ликвидационной комиссии прекращаются с момента завершения ликвидации Общества.

**Статья 18. Заключительные положения.**

18.1. Не предусмотренные настоящим Уставом отношения регулируются гражданским законодательством и иными правовыми актами Российской Федерации.

18.2. Недействительность отдельных положений Устава не влечет недействительности остальных его положений.

Пропиновано, пронумеровано  
на 12 листах



М.В. Соловьев



Г.И. Белоусова