

**ПРОТОКОЛ № 1**  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме

**«12» августа 2019 года**

**Адрес: г. Липецк, улица Осканова, дом 2**

Общая площадь помещений многоквартирного дома 28947,90 кв. м.

Председатель собрания – Козлова Кристина Алексеевна, собственник квартиры № 35 дома № 2 по ул. Осканова, гор. Липецк.

Секретарь собрания – Попова Ольга Викторовна, собственник квартиры № 522 дома № 2 по ул. Осканова, гор. Липецк.

Согласно ст. 44-46 Жилищного кодекса РФ внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проводилось с «01» июля 2019 г. по «09» августа 2019 г. по адресу: дом № 2 по улице Осканова, город Липецк.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 14895,55 кв.м., что составляет 51,46 % от общего количества голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум - *имеется.*

Собрание - *правомочно.*

**ВОПРОСЫ ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

1. Выбор председательствующего собрания, секретаря собрания, состава счётной комиссии общего собрания.

- председателем собрания выбрать - Козлову Кристину Алексеевну, прож. г. Липецк, ул. Осканова, д. 2, кв. 35.

- секретарем собрания выбрать - Попову Ольгу Викторовну, прож. г. Липецк, ул. Осканова, д. 2, кв. 522.

- счётную комиссию выбрать в количестве \_\_\_\_\_ человек в составе: \_\_\_\_\_

2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом: выбрать управляющую организацию ООО «УК «ИНКОМ» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «УК «ИНКОМ» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1).

5. Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера финансирования: утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер финансирования в сумме 17,10 руб. за 1 кв. м общей площади, принадлежащей собственнику помещения согласно Приложения № 2.

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, договора, содержащем положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответствующего договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Определение способа уведомления собственников об итогах голосования и о проведении всех последующих общих собраниях собственников. Определить способом уведомления собственников об итогах голосования и о проведении всех последующих общих собраниях собственников - размещение письменного уведомления на досках объявлений, расположенных на входных группах подъездов.

8. Выбор места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Выбрать местом (адресом) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Липецк, ул. Осканова, дом 2, офис 1.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбор председательствующего собрания, секретаря собрания, состава счётной комиссии общего собрания:

выбрать председателем собрания - Козлову Кристину Алексеевну, прож. г. Липецк, ул. Осканова, д. 2, кв. 35.

выбрать секретарем собрания выбрать - Попову Ольгу Викторовну, прож. г. Липецк, ул. Осканова, д. 2, кв. 522.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов:	97,04%	0,30%	2,66%

Решение по вопросу принято.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов:	97,70	1,10	1,20

Решение по вопросу принято.

3. Выбрать управляющую организацию ООО «УК «ИНКОМ» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов:	95,31	3,36	1,33

Решение по вопросу принято.

4. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК "ИНКОМ" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1).

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов:	95,14	3,62	1,24

Решение по вопросу принято.

5. Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер финансирования в сумме 17,10 руб. за 1 кв. м. общей площади, принадлежащей собственнику помещения согласно Приложения № 2.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов:	95,28	3,52	1,20

Решение по вопросу принято.

6. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответствующего договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов:	97,84	0,30	1,86

Решение по вопросу принято.

7. Определить способом уведомления собственников об итогах голосования и о проведении всех последующих общих собраний собственников - размещение письменного уведомления на досках объявлений, расположенных на входных группах подъездов.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов:	98,10	0,30	1,60

Решение по вопросу принято.

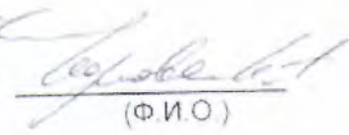
8. Выбрать местом (адресом) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Липецк, ул. Осканова, дом 2, офис 1.

Голосовали:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов:	96,66	0,30	3,04

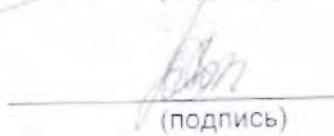
Решение по вопросу принято.

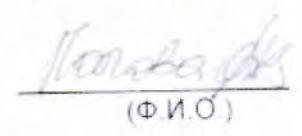
Председатель  
общего собрания

  
(подпись)

  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

  
(подпись)

  
(Ф.И.О.)